



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Planalto
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALPESTRE
Neda Fernandes - Registradora

Página 1 de 28

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099481.2.0000626-64

626



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ALPESTRE — COMARCA DE PLANALTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alpestre 29 de Julho de 1985

Matrícula
Nº 626

IMÓVEL:- Lote Rural nº.39, da 2ª Seção Farinhas, sito no Distrito de Farinhas, neste Município de Alpestre-RS, Comarca de Planalto-RS com a área de vinte hectares e nove mil centiares (20,9000Ha), sem benfeitorias; confrontando:- ao NORTE, por linha seca com o lote nº 39-A e pelo Lajeado do Vicenta com o lote nº.102; ao SUL, por linha seca com os lotes ns.37, 42 e 39-A; a LESTE, pelo Lajeado Vicente com o lote nº.102 e por linha seca com o lote nº.36; e, a OESTE, por linha seca com os lotes ns.40 e 39-A.- **Proprietários:-** FRANCISCO KOSVOSKI, brasileiro, casado com dona Vitoria Kosvoski, agricultor, residente e domiciliado neste Município, CIC. nº.313.695.450-53, com a área ideal de 18,8668,5Ha; ESPORTE CLUBE HARMANIA, Sociedade Recreativa sem fins lucrativos, com sede na localidade de Sertãozinho neste Município, inscrita no CGCMF nº.87.660.742/0001-21; VANDERLEI CESAR BAVARESCO, brasileiro, solteiro, menor púbere, filho de Pedro e Delise Vanin Bavaresco, agricultor, residente neste Município, CIC nº.373.203.430/53, com a área ideal de 1.000m², e o esporte Clube Harmania com a área de 250,00m²; DORNELES JOSÉ BARÔNIO, brasileiro solteiro, maior, comerciante, filho de Zeferino Baronio e Maria Josefina Fruet Baronio, residente e domiciliado em Alpestre, CIC. nº. 308.435.020-53, com a área de 1.000m².- **Registros Anteriores:-** ll. 236, fls.189, Livro 3/M, transferido para a matrícula nº.3698, Liv. nº.2-RG, e R.7-3698; R.8-3698 e R.9-3698, do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Iraí-RS, conforme certidão arquivada neste Ofício.- Dou fé. Alpestre, 29 de Julho de 1985.-

A Oficial Ajdte. Desig. *Neda Fernandes*

AV.1-626 - Conforme consta da certidão expedida pela Oficial do Registro de Imóveis de Iraí-RS, arquivada neste Ofício, foram vendidas as seguintes áreas, todas registradas naquele ofício, conforme transcrições a seguir descritas:- ll.564, fls.28, Livro 3/N, vendida a área de 2.240,00m² a AUGUSTO LEVINSKI; 12.398, fls.175, Livro 3/N, a área de 1.000,00m² a ALEXANDRE BEREGUIA e ANTONIO RIBICKI; 15.004, fls.23, 3/Q, a área de 2.350,00m² a PEDRO BAVARESCO; 15.219 fls.62, 3/Q, a área de 1.060,00m², a HELENA LAVINICKI LEVINSKI; 15.260, fls.69, Iv.3/Q, a área de 10.531,50m² a MITRA DIOCESNA DE FREDERICO WESTPHALEN; 15.261, fls.70, Livro 3/Q, a área de 900,00m² a ESPORTE CLUBE HARMONIA.- Dou fé. Alpestre, 29 de Julho de 1985.-

Emol. Cr\$.1.333.-

A Oficial Ajdte. Desig. *Neda Fernandes*

R.2-626 - Compra e Venda - Adquirente:- IVO PIOTROVSKI, brasileiro,

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099481.2.0000626-64

brasileiro, casado com Ludovica Barbara Piotrovski, agricultor, residentes e domiciliado neste Município de Alpestre-RS, CIC. nº.175.231 500-63.- Transmitentes:-FRANCISCO KOSVOSKI, agricultor e sua mulher-VITORIA KOSVOSKI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste Município, CIC. nº.313.695.450-53.- Valor:-Cr\$.500.000, correspondentes a área ideal de 2.000,00m2.- Forma:-Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 26/03/1984, pela Oficial Ajudante, Salete Antunes.- Condições:-As usuais.- OBS:-Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteiras.-Certidão Negativa de Multa do IBDF, arquivada neste Ofício.- Cadastro do INCRA sob nº.868 019 010 146 - AT.20,9- MD.20,0- NM.1,04- FMP.3,0.- Foi dada a amênia dos condôminos:- Dornelles Baronio, Pedro Bavaresco e Vanderlei Bavaresco.- Dou fé. Alpestre, 29 de Julho de 1985.- Emol. Cr\$.14.058.

A Oficial Ajdte. Desig. *Francine Aparecida*

R.3-626 - Compra e Venda - Adquirente:- NEROMAR VIEIRA, brasileiro, casado com dona Helia Beregula Vieira, agricultor, residente e domiciliado neste Município de Alpestre-RS, CPF. nº.394.676.780-04.- Transmitentes:- FRANCISCO KOSVOSKI, agricultor e sua mulher VITORIA KOSVOSKI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste Município, CPF. nº.313.695.450-53.- Valor:- Cr\$.300.000, correspondentes a área ideal de 1.000,00m2.- Forma:-Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 26/03/1984, pela Oficial Ajudante, Salete Antunes.- Condições:-As usuais.- OBS:- Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteiras.- Certidão Negativa de Multa do IBDF sob nº.130909, arquivada neste Ofício.- Cadastro do INCRA sob nº.868 019-010 146 - AT.20,9- MD.20,0- NM.1,04 - FMP.3,0.- Dou fé. Alpestre, 07 de Novembro de 1985.-Emol. Cr\$.12.540.-

A Oficial Ajdte. Desig. *Francine Aparecida*

R.4-626 - Compra e Venda - Adquirente:- SEVERINO VANOT, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com dona Terezinha Laveniski Vanot, agricultor, residente e domiciliado em Sertãozinho, neste Município, CIC. nº.179.940.800-06.- Transmitentes:- NEROMAR VIEIRA, agricultor e sua mulher HELIA BEREGULA VIEIRA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste Município, CIC. nº.394.676.780-04.- Valor:-Cz\$.8.000,00, correspondentes a área ideal de 1.000,00m2.-Forma:- Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 06/04 87, pela Oficial Ajudante Designada, Salete Antunes.- Condições:- As usuais.- OBS:-Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteiras.- Certidão Negativa de Multa do IBDF sob nº.191530.- Certidões Negativas de onus reais e de ações reais, pessoais e reipersecutórias, referente ao imóvel. Cadastro do INCRA sob nº.868 019 010 146 - AT.20,9- MD.20,0- NM.1,04- FMP 3,0.- Dou fé. Alpestre, 07 de abril de 1987.- Emol. Cz\$.163,50.-

A Oficial Ajdte. Desig. *Francine Aparecida*

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MUNICÍPIO DE ALPESTRE — COMARCA DE PLANALTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alpestre, 13 de Maio de 1987.-

Matrícula
N.º 626*Alfonsina*

626

R.5-626 - Compra e Venda - Adquirentes:- 1º) ALEXANDRE BEREGULA, brasileiro, agricultor, casado com Amélia Berégula, pelo regime da comunhão de bens, portador do CIC nº.153.940.260-68, e 2º) GABRIEL BEREGULA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CIC nº.451.671.410-87, residentes e domiciliados neste município de Alpestre-RS.- **Transmitentes:-** FRANCISCO KOSVOSKI e sua mulher Vitória Kosvoski, brasileiros, casados, agricultores, portador do CIC nº.313.695.450-53.- 2º) ANTONIO RIBICKI, e sua mulher Argentina Rosa Ribicki, brasileiros, casados, comerciante, portador do CIC nº.158.340.930-00, residentes e domiciliados neste município de Alpestre-RS, e na cidade de Iraí-RS.- **Valor:-** Cz\$.2.000,00, que já receberam do outorgado comprador, com a área de 1.000m², sem benfeitorias, sendo que cada vendedor vende a área de 500m².- **Forma:-** Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade aos 09.09.86, pela Oficial Adjunte Salete Antunes.- **Condições:-** As usuais.- **OBS:-** Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteira.- Certidão Negativa de Multa do IBDF nº.172722.- Certificado de Cadastro do INCRA nº.868.019.010.146-AT.20,9.- Nº.MF.1,04- FMP.3,0.- Certidão Negativa de Ações Reais, Pessoais e Reipersecutórias.- Dou fé.- Alpestre, 13 de maio de 1987.- Emol. Cz\$.316,00.- A Oficial Adjte. Desig. *Alfonsina Antunes*

R.6-626 - Compra e Venda - Adquirentes:- ESPORTE CLUBE HARMONIA, com sede em Sertãozinho, município de Alpestre-RS, representado neste ato pelos Senhores: Presidente e Tesoureiro, ESTEVO SILVESTRE OZIS e LAURI CAGOL, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados em Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS, portadores do CIC nº.148.765.820-68 e 175.213.940-20.- **Transmitentes:-** FRANCISCO KOSVOSKI e sua mulher Vitória Kosvoski, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, agricultor, e do lar, residentes e domiciliados em Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS, portador do CIC nº.313.695.450-53.- **Valor:-** Cz\$.12.000,00 e para fins de tributação foi avaliado em Cz\$.16.000,00, com a área de 1.1000Has, sem benfeitorias.- **Forma:-** Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade aos 21.10.87, pela Oficial Adjunte Designada Salete Antunes.- **Condições:-** As usuais.- **OBS:-** Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteira.- Certidão Negativa de Multa do IBDF nº.202322- Certificado de Cadastro do INCRA nº.868.019.010.146-0.- AT.20,9.- Nº.MF.1,04.- FMP.3,0.- Certidão Negativa de Ações Reais, Pessoais e Reipersecutórias.- Dou fé.- Alpestre, 03 de março de 1988.- Emol. Cz\$.684,00.- A Oficial Adjte. Desig. *Alfonsina Antunes*

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099481.2.0000626-64

R.7-626 - Compra e Venda - Adquirentes:- brasileiro, agricultor, casado com Helena Lavinicki Levinski, pelo regime da comunhão universal de '' bens, residentes e domiciliados em Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS, portador do CIC nº.090.305.900-25.- Transmitentes:- FRANCISCO KOSVOSKI e sua mulher Vitória Kosvoski, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, agricultor, e do lar, residentes e domiciliados em Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS, portador do CIC nº.313.695.450-53.- Valor:- Cz\$.300.000,00 e para fins de tributação foi avaliado em Cz\$.400.000,00, com a área de 3,7500Has, sem benfeitorias.- Forma:- Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade aos 21/11/88, pela Oficial Ajudante Designada Salete Antunes.- Condições:- As usuais.- OBS:- Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteira.- Certidão Negativa de Multa do IBDF nº.252323.- Certificado de Cadastro do INCRA nº.868.019.010.146-0.- AT.20,9.- N°M.1,04.- FMP.3,0.- Certidão Negativa de Ações Reais, Pessoais e Reipersecutórias.- Dou fé.- Alpestre, 28 de dezembro de 1988.- Emol. Cz\$.5.649,00.- Em TEMPO, Adquirente é '' AUGUSTO LEVINSKI.- A Oficial Ajdte. Desig. *Wari Lene Oliveira*

R.8-626 - Partilha - Adquirente:- viúva meior:- IUDOVICA BARBARA PIOTROVSKI, brasileira, agricultora, residente e domiciliada em Sertãozinho, neste Município, CPF. nº.175:231.500-50.- Transmitente:- O ESPÓLIO DE IVO PIOTROVSKI.- Valor:- Rcz\$.20,00, correspondentes a uma fração ideal de 2.000m2, sem benfeitorias.- Forma:- Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº.2335/88, pelo Oficial Ajudante, Valmor Trinotto, aos 23.06.89, e devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge Luiz Lopes do Canto, Juiz de Direito desta Comarca.- OBS:- Foram apresentadas as certidões negativas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal, e o ITBI, acha-se isento por não atingir 1.000 UFGs. Cadastro no MIRAD sob nº.868 019 010 782-5 - AT.12,6- MD.20- N°M.0,60- FMP.3,0, relativo ao exercício de 1989, devidamente quitado em nome de Ivo Piotrovski.- Dou fé. Alpestre, 26 de Setembro de 1989.- E-Rcz\$.48,52.-

A Oficial Ajdte. Desig. *Wari Lene Oliveira*

R.9-626 - Compra e Venda - Adquirente:- ALEXANDRE BEREGULA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com dona Amélia Berégula, agricultor, residente e domiciliado em Sertãozinho, neste Município, CIC. nº.153.940.260-68.- Transmitentes:- GABRIEL BEREGULA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Sertãozinho, neste Município, CIC. nº.451.671.420-87.- Valor:- Cr\$.80.000,00- e para fins de tributação foi avaliado em Cr\$.100.000,00, correspondentes a uma fração ideal de 500,00m2, sem benfeitorias.- Forma:- Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 02.09.88, pela Oficial Ajudante em Exercício, Salete Antunes. Condições:- As usuais. OBS: Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteiras. Certidão Negativa de Multa do IBDF sob nº.239627. Cadastro no MIRAD sob nº.868 019 010 146-0 - AT.20,9- MD.20,0- N°M.1,04- FMP.3,0. Dou fé. Alpestre, 09 de Abril de 1991. Emol. Cr\$.6,380,00.-

A Oficial Ajdte. Desig. *Wari Lene Oliveira*

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE

— COMARCA DE PLANALTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13 de julho de 1994

Matrícula
Nº 626/3

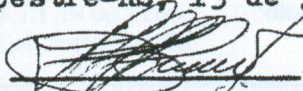
626/3

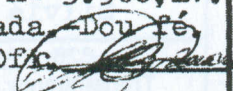
MATRÍCULA Nº

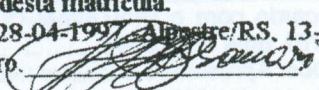
(continuação da matrícula 626/2).-

R.10-626, em 13 de julho de 1994.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: ALEXANDRE BEREGULA, CI RG nº 3043907314-SSP/RS, CIC 153940260/68 e sua mulher AMELIA BEREGULA, CI RG 9058298317-SSP/RS, CPF 705175410/68, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre-RS.- **ADQUIRENTE:** CLEMENTINO BOAKOSKI, brasileiro, agricultor, casado com Claudina Maria Boakoski pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado em Sertãozinho, Alpestre-RS, CI RG 8026367824-SSP/RS, CIC 175207540/49.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 07 de abril de 1993, lavrada no tabelionato desta cidade, sob o nº 4621, Livro 23, fls.115.- **IMÓVEL:** a área ideal de (1,500,00m2), dentro do todo maior objeto da presente matrícula.- **VALOR:** Cr\$6.000.000,00.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- **OBS:** Satisfeitas as exigências de faixa de fronteira, ITBI, guia nº 039/93, IBAMA, guia nº 16866, série B, INCRA nº 868019010146-0 - nº referência Receita Federal 2071466.04.3-01-5, nº Declaração 10.329.01.73:-exercício 1993, pago.- **PROTOCOLO:** nº 4666, Livro A_1, fls.079, de 13-06-94.- Dou fé. Alpestre-RS, 13 de julho de 1994. Emol:CR\$21.751,00.-

Sílvia Regina de Assumpção, oficiala. 

AV.11-626.- COMPLEMENTAÇÃO DE REGISTRO- Fica constando por ter sido omitido no R.7-626, desta matrícula que o nome do adquirente naquele registro é AUGUSTO LEVINSKI, portador da CI RG 1023516329-SSP/RS, já qualificado. Tudo em conformidade com a Escritura Pública nº 3.908, Liv. 18, fls.180, do Tabelionato desta cidade, a mim apresentada. Dou fé. Alpestre-10-01-97.-Sílvia Regina de Assumpção Carbonari, Ofc. 
E:NIHIL.

R.12 / 0626 - COMPRA E VENDA.-**Transmitente:** AUGUSTO LEVINSKI e sua mulher HELENA LAVINICKI LEVINSKI**Adquirente:** FLORIANO OLSZEWSKI, brasileiro, agricultor, casado com Edith Olszewski, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado em Sertãozinho, Alpestre - RS, CI RG 3025334461-SSP/RS e CIC 158.345.060-20.**Forma:** Escritura Pública de 13 de janeiro de 1997, lavrada no tabelionato desta cidade, no livro 25, fls.155, sob o nro. 5.041, pela Tabela designada, Vania Raimundi Ferreira.**Imóvel:** A fração de (1,9020Ha) no todo maior do imóvel objeto desta matrícula.**Valor:** R\$5.000,00.-Protocolo:sob nr.5832, Liv.1-A, fls.099, de 28-04-1997, Alpestre/RS, 13-05-97**ER\$51,10** Sílvia Regina de Assumpção Carbonari, Oficial de Registro. **R.13 / 0626 - COMPRA E VENDA.-****Transmitente:** FRANCISCO KOSVOSKI, CI RG 4050760943-SSO/RS e mulher VITORIA KOSVOSKI

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

(VERSO)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MATRÍCULA: 0626

FOLHA: 03

COMARCA DE PLANALTO
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

(continuação do R.13-626/2) ALPESTRE

Adquirente: FLORIANO OLSZEWSKI, brasileiro, agricultor, casado com Edith Olszewski pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado em Sertãozinho Alpestre - RS, CI RG 3025334461-SSP-RS e CPF 158.345.060-20.

Forma: Escritura Pública de 07 de maio de 1997, lavrada no tabelionato desta cidade, no livro 25, fls.192, sob o mo. 5.077, pela Tabela designada, Vânia Raimundi Ferreira.

Imóvel: A fração de (1,0050Ha) no todo maior de imóvel objeto desta matrícula.

Valor: R\$ 800,00 e para efeitos fiscais foi avaliado em R\$800,00.-.

Condição: A área adquirida é destinada a exploração agrícola.

Protocolo: sob nr.5844, Lv.1-A, fls.099, de 07-05-1997 - Alpestre/RS, 21-05-1997, E: R\$ 38,00.
Sílvia Regina de Assunção Carbonari, Oficial de Registro.

R.14-626- COMPRA E VENDA-

Transmitente: VANDERLEI CESAR BAVARESCO, brasileiro, solteiro, maior, sócio em firma coletiva, residente em Sertãozinho, Alpestre-RS, CI RG 5017799872-SSP/RS CIC 469.446.800-68.

Adquirentes: RICARDO CENCI MARCON, brasileiro, solteiro, menor, residente em Dois vizinhos-PR, representado por sua mãe Elinete Terezinha Cenci Marcon, brasileira, viúva, professora, residente em Alpestre-RS, CI RG 4.435.763-1-SSP/PR e CPF 620.250.669-53.

Forma: Escritura Pública de 04 de setembro de 1997, lavrada no tabelionato desta cidade, no livro 25, fls.036, sob o mo. S.115/97, pela Tabela Designada Vânia Raimundi Ferreira.

Imóvel: A fração de (1.000,00m2) - no todo maior - Valor Avaliado em R\$16.000,00.

Protocolo: sob nr.6016, Lv.1-B, fls.001, de 04-09-97 - Alpestre/RS, 15-09-1997, E: R\$ 83,60.-
Sílvia Regina de Assunção Carbonari, Oficial de Registro.

AV.15-626- RETIFICAÇÃO- conforme a escritura pública nº 5041, Lv.25, fls.155, Augusto Levinski vendeu a FLORIANO OLSZEWSKI, a fração de (3,7500Ha), no R.12-626, e não como constou naquele registro, - Dou fé alpestre-RS, 01 de outubro de 1997.- E: NIHIL.-
Sílvia Regina de Assunção Carbonari, Oficial.

R.16-626- PARTILHA- MEAÇÃO e Cessão de Direitos Hereditários, em 14 de junho de 2005

Transmitente: O Espólio de Francisco Kosvoski, CPF 313.695.450-53.

Adquirente: VITÓRIA KOSVOSKI, brasileira, agricultora, viúva, portadora da CI RG 20507609339-SSP/RS, CPF: 611.460.050-91, residente e domiciliada na localidade de sertãozinho, Alpestre-RS

Forma: Formal de Partilha expedido em 11 de maio de 2005, extraído dos autos do Arrolamento n.º 116/1.02.0000868-0, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Eduardo Coelho Antonello Benites, Juiz de Direito da Comarca de Planalto/RS, de 02 de março de 2005, com trânsito em julgado em 22 de abril de 2005.

Imóvel: A fração ideal de (11,8704,8Ha), no todo maior da presente matrícula, sem benfeitorias..

Valor: atribuído o valor fiscal de R\$15.109,63, em 25/09/2001, Atualizado para fins de emolumentos de acordo com o Prov.62/94-CGJ, para R\$22.163,46, em 30/05/2005. Consta no formal recolhimento de ITBI, guia nº99/2004.

Obs: Apresentou cadastro INCRA n.º8680190101460, certidão negativa IBAMA n.º16454

Protocolo: nº8949, lv.1-B, fls.53, de 30/05/2005.-Alpestre, 14/06/2005, Emol.:R\$131,89

Neda Fernandes, Oficial de Registros designada

Continua na ficha 4...

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA


OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE Alpestre
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
04	626

R-17-626 - COMPRA E VENDA - Alpestre(RS), em 16 de setembro de 2005
Transmitente: Vitória Kosvoski, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na localidade de Sertãozinho neste município de Alpestre-RS, portadora da CI RG 2050760939-SSP/RS e CPF: 611.460.050-91

Adquirente: ESPORTE CLUBE HARMONIA, inscrito no CNPJ: 87.660.742/0001-21, situado na localidade de Sertãozinho, Alpestre-RS, neste ato representado por seu presidente, Sergio Francisco Beregula, brasileiro, casado, residente e domiciliado na localidade de Sertãozinho, Alpestre, portador da CI RG 9013942496-SSP/RS e CPF: 313.857.020-87

Forma: Escritura Pública lavrada no Tabelionato da cidade de Alpestre-RS, no livro 32, folha 029, nº 899/05 em 02 de setembro de 2005, pela tabelião designada Estela Martin de Oliveira

Imóvel: A fração ideal de **(0,1650Ha)**, no todo maior da presente matrícula, sem benfeitorias.

Valor: R\$ 1.000,00 - **Avaliação Fiscal:** R\$ 1.000,00 - **Obs:** Negativas fiscais, DOI conforme escritura, apresentou guia de ITBI 133/2005, quitada e certidão negativa de multas do Ibama nº 16500

Protocolo: 9070, Lv. 1-B, fls. 55V, de 09/09/2005. - **Doução:** Alpestre, 16/09/2005. - **Emol:** R\$ 68,50 - Neda Fernandes, Oficial de Registros designada.

R. 18-626-HIPOTECA CEDULAR
Devedor: **NILTON MENZEM**, CPF 647.516.270-15, com interveniência de Rosineri Boakoski Menzen, CPF: 979.014.740-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Vila Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS

Interveniente Garantidor: **CLEMENTINO BOAKOSKI**, CPF: 175.207.540-68 e esposa, Claudina Maria Boakoski, CPF: 758.167.250-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS

Avalistas: Lauri Cagol CPF: 175.213.940-20 e esposa Otilia Salette Cagol CPF: 705.186.450-53, residentes e domiciliados em Sertãozinho, Alpestre; Edgar Luiz Mishevski CPF: 886.249.000-34 e esposa Ilda Figlerski Mishevski CPF: 927.238.960-72, residentes e domiciliados em Sertãozinho, Alpestre; Domingos Pasqual Mensen CPF: 175.166.170-91 e esposa Aurora Mensen CPF: 006.055.520-37, residentes e domiciliados na linha Gabriuva, Alpestre; Domingos Kosvoski CPF: 469.445.590-72 e esposa Izabel Marlene Kosvoski CPF: 904.613.630-20, residentes e domiciliados na Encruzilhada Gaúcha, Alpestre; Domingos Greseli Sobrinho CPF: 386.206.009-82 e esposa Ildanira Greseli CPF: 928.355.460-49, residentes e domiciliados na Vila Alegre, Alpestre-RS; Floriano Mesnerovicz CPF: 063.738.950-68 e esposa Izabel Mesnerovicz CPF: 919.005.730-91, residentes e domiciliados na Linha Barcki, Alpestre; Natalio Mikolaicz CPF: 576.828.950-04 e esposa Jandira Alves Mikolaicz CPF: 976.394.510-00, residentes e domiciliados em Sertãozinho, Alpestre; Jesuino Bianchetti CPF: 308.380.100-91 esposa Tereza Formago Bianchetti CPF: 008.411.730-36, residentes e domiciliados na Linha Gabriuva, Alpestre e Clementino Boakoski CPF: 175.207.540-49 e esposa Claudina Maria Boakoski CPF: 758.167.250-68, residentes e domiciliados em Sertãozinho, Alpestre, sendo todos brasileiros

Credor: C.C.L.A.A. - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI- SICREDI ALTO URUGUAI, inscrito no CNPJ: 87.733.770/001-21, estabelecida na Av. do Comércio, 618

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA


OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE Alpestre
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA

04v

626

VERSO

Valor: R\$45.000,00.-**Vencimento:** 15/11/2007 - **Juros:** 6,167781% ao ano - **Praça:** Rodeio Bonito-RS.....

Garantia: Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do interveniente Garantidor, Clementino Boakoski, com área ideal de **(1.500,00m²)**, no todo maior, registrado na presente matrícula, (R-10-626, LV 02RG)....

Forma: Cédula de Crédito Rural Hipotecária N.º A50931656-5, emitida em Alpestre/RS, em 28/10/2005, registrada sob n.º 1624, livro 03, RA, neste serviço.....

Protocolo: n.º 9113, lv.1-B, fls.56v, de 04-11-2005-Dou fé-Alpestre(RS), 04/11/2005- E: 33,00
 Neda Fernandes, Oficial de Registros

R-19-626-COMPRA E VENDA— Alpestre —RS, em 30 de janeiro de 2006.

Transmitente: Ricardo Cenci Marcon, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade de Alpestre-RS, portador da CI RG 6084134581-SSP/RS CPF:015.411.680-70

Adquirente: **NILTON MENZEM**, brasileiro, casado com **ROSINERI BOAKOSKI MENZEM**, pelo regime da comunhão Parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS, portador da CI RG 1051005849-SSP/RS e CPF:647.516.270-15

Forma: Escritura Pública lavrada no Tabelionato da cidade de Alpestre-RS, no livro 32, folha 078, sob o n.º 947/06, em 27 de janeiro de 2006, pela Tabeliã designada Estela Martins de Oliveira.....

Imóvel: A fração ideal de **(1.000,00m²)**, no todo maior da presente matrícula, sem benfeitoria.

Valor: R\$2.000,00-**Avaliação Fiscal:** R\$ 2.000,00 - Obs: Negativas fiscais e DOI conforme escritura, apresentou guia de ITBI 015/06 e negativa de multa do IBAMA N.º57195.....

Protocolo: 9210, Lv.1-B, fls.58, de 30/01/2006.-Dou fé-Alpestre, 30/01/2006.-Emol:R\$71,90
 Neda Fernandes, Oficial de Registros designada.

R.20-626- COMPRA E VENDA – Alpestre, 21 de fevereiro de 2006

Transmitente: Vitória Kosvoski, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS, portadora da CI RG 2050760939-SSP/RS e CPF:611.460.050-91

Adquirente: **LAUDIR LUIZ JULKOVSKI**, brasileiro, casado com Elisangela Laviniski Julkovski, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Sertãozinho, Alpestre-RS, portador da CI RG 2049795756-SSP/RS e CPF:577.571.270-68

Forma: Escritura Pública de Compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 32, folha 084, n.º 953/06, em 06/02/2006, pela Tabeliã designada Estela Martin de Oliveira.

Imóvel: A fração ideal de **(11.7054,8Ha)**, no todo maior da presente matrícula, sem benfeitorias.

Valor: R\$25.000,00-**Avaliação Fiscal:** R\$26.146,71 - Obs: Negativas fiscais e DOI conforme escritura, apresentou guia de ITBI n.º21/06 e negativa de multa do IBAMA N.º69102.....

Protocolo: 9218, Lv.1-B, fls.59, de 06/02/2006.-Dou fé-Alpestre, 21/02/2006.-Emol:R\$144,40
 Neda Fernandes, Oficial de Registros designada.

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE **Alpestre**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA

05

MATRÍCULA

626

R-21-626- PARTILHA— legítima Paterna, em 10 de março de 2006**Transmitente:** O Espólio de Francisco Kosvoskii, CPF: 313.695.450-53.**Adquirente:** **ANTONIA KOSVOSKI RADAELI**, portadora do CPF: 994.456.460-53, casada com ITELVINO RADAELI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS.**Forma:** Formal de Partilha expedido em 11 de maio de 2005, pelo Exmo. Dr. Gilberto Pinto Fontoura, extraído dos autos do Arrolamento n.º 116/1.02.0000868-0, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Eduardo Coelho Antonello Benites, Juiz de Direito da Comarca de Planalto/RS, de 02 de março de 2005, com trânsito em julgado em 22/04/2005.**Imóvel:** A fração ideal de **(0,7913,70Ha)**, no todo maior da presente matrícula, sem benfeitorias.**Valor:** atribuído o valor fiscal de **R\$949,52**, em 25/09/2001. Atualizado para fins de emolumentos de acordo com o Prov. 62/94-CGJ, para **R\$1.413,78**, em 03/03/2006.**Obs:** Apresentou cadastro INCRA n.º 8680190101460, e certidão negativa de multas do IBAMA n.º 73032 e n.º 73038 Demais Negativas fiscais e ITCD, conforme formal.**Protocolo:** n.º 9252, lv. 1-B, fls. 59, de 03/03/2006.-Alpestre, 10/03/2006. Emol.: R\$70,70

Neda Fernandes, Oficial de Registros designada

R-22-626- COMPRA E VENDA — Alpestre, 28 de julho de 2006**Transmitentes:** Laudir Luiz Julkovski e Elisangela Laviniski Julkovski, que esta também possui documentos como Elisangela Silveira Lavnsniski, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, agricultores, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS, portadores da CI RG 2049795756-SSP/RS, CI RG 5067619576-SSP/RS, CPF: 577.571.270-68 e CPF: 959.520.390-49, respectivamente.**Adquirente:** **NADIR MENEGHINI**, brasileiro, casado com **BERNARDETE LAVNIKI MENEGHINI**, pelo regime da comunhão Parcial de bens na vigência da lei 6515/77, agricultor, residente e domiciliado na Localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS.**Forma:** Escritura Pública de Compra e venda lavrada no Tabelionato deste município, no livro 33, folha 014, n.º 1045, em 27/07/2006, pela Tabeliã designada Estela Martin de Oliveira**Imóvel:** A fração ideal de **(6,8280Ha)**, no todo maior da presente matrícula, sem benfeitorias.**Valor:** R\$11.000,00 **Avaliação Fiscal:** R\$ 15.251,90- **Obs:** Negativas fiscais e DOI conforme escritura, apresentou guias de ITBI 155/2006 e CND-IBAMA n.º 163838 e n.º 163844.**Protocolo:** 9549, Lv. 1-B, fls. 62v, de 27/07/2006.-Doutor Alpestre, 28/07/2006.-Emol.: R\$112,00

Neda Fernandes, Oficial de Registros designada.

AV.23-626- RETIFICAÇÃO E COMPLEMENTO DE REGISTRO: retifico ADQUIRENTE do registro de compra e venda constante no R-22-626 da presente matrícula sendo correto: **ADQUIRENTE:** **Nadir Meneghini**, brasileiro, casado com Bernardete Lavnik Meneghini pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS, portador da CI RG 2043788005-SSP/RS e CPF: 539.340.320-87 e **Irone Meneghini**, brasileiro, casado com Ivone Tariga Meneghini pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, agricultor, residente e domiciliado na localidade de sertãozinho, neste município de Alpestre-RS, portador da CI RG 3052981085-SSP/RS, e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA


OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE Alpestre
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
05	626
VERSO	

CPF: 566.827.780-15. Proprietários em condomínio da área adquirida de 6,8280Ha constante no R-22-626 onde equivocadamente não constou o nome do adquirente Irone Meneghini. Dou fé, Alpestre-RS, 02/08/2006- Neda Fernandes- Oficial designada

R.24-626- COMPRA E VENDA – Alpestre, 11 outubro de 2006

Transmitentes: Laudir Luiz Julkovski e Elisangela Laviniski Julkovski, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, agricultores, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre-RS, portadores da CI RG 2049795756-SSP/RS, CI RG 5067619676-SSP/RS, CPF: 577.571.270-68 e CPF:959.520.390-49, respectivamente

Adquirentes: 1) **NADIR MENEZHINI**, brasileiro, casado com **Bernardete Lavnicki Meneghini**, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, agricultor, portador da CI RG 20437880005-SSP/RS e CPF:539.340.320-87, residente e domiciliado na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS e 2) **IRONE MENEZHINI**, brasileiro, casado com **Ivone Tariga Meneghini**, pelo regime da comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6515/77, agricultor, portador da CI RG 3052981085-SSP/RS e CPF: 566.827.780-15, residente e domiciliado na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS,

Forma: Escritura Pública de Compra e venda lavrada no Tabelionato deste município, no livro 33, folha 100, nº 1087, em 03/10/2006, pela Tabeliã designada Estela Martin de Oliveira

Imóvel: A fração ideal de **(0,2813Ha)**, no todo maior da presente matrícula, sem benfeitorias...

Valor: R\$500,00 **Avaliação Fiscal:** R\$628,34- Obs: Negativas fiscais e DOI conforme escritura, apresentou guia de ITBI 203/2006, e CND-IBAMA nº

Protocolo: 9648, Lv.1-B, fls.64, de 03/10/2006.-Dou fé, Alpestre, 11/10/2006.-Emol:R\$68,40 Neda Fernandes, Oficial de Registros designada.

R.25-626- HIPOTECA CEDULAR DE 1.º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS

DEVEDOR: **FLORIANO OLSZEWSKI**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Volta Grande, Alpestre-RS, portador da CI RG 3025334461-SSP/RS e CPF:158.345.060-20, com a interveniência da esposa Edith Olszewski, do lar, portadora da CI RG 1019877164-SSP/RS e CPF:353.965.390-20..

AVALISTAS: Aloise Olszewski, agricultor, portador da CI RG 2002947121-SSP/RS e CPF:284.126.560-91 e Noeli Terezinha Olszewski, do lar, portadora da CI RG 9048687471-SSP/RS e CPF:654.765.900-30, ambos brasileiros, casados, residentes em Alpestre-RS.....

CREDOR: BANCO DO BRASIL SA, por sua agencia de Planalto-RS- CGC 00.000.000/1683-78

EMIÇÃO: Em Planalto/RS, aos 16 de outubro de 2007- **VALOR:** R\$ 25.299,50-

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros a taxa efetiva de 2 pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (365 ou 366 dias).....

INADIMPLEMENTO: comissão de permanência a taxa de mercado, juros moratórios a taxa efetiva de 1% ao ano e multa de 2% (dois por cento).....

PRAÇA DE PAGAMENTO: na praça de emissão/Planalto-RS, **VENCIMENTO:** 20/06/2014.....

GARANTIA: Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a fração

CONTINUA NA FICHA Nº 6

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE Alpestre
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA
 06 626

ideal de (3,7500Ha) no todo maior da presente matrícula, de propriedade de Floriano Olszeweski (apresentado Incra e ITR, aqui arquivados).....

CONDIÇÕES: As da cédula Rural Hipotecária nº 40/00883-5 de 16/10/2007, arquivada nesta Serventia e registrada sob o nº 1904, livro 03 RA, deste Ofício.....

PROTOCOLO: nº 10.210, lv. 1-C, fls. 10, de 30/10/2007. - Dou fe. Alpestre, 30/10/2007 E: R\$37,30 Selo digital de fiscalização 0441.04.0700012.00032

Neda Fernandes, oficial de registros designada.

R.26.626 - COMPRA E VENDA - Alpestre(RS), em 17/04/2008

Transmitentes: Laudir Luiz Julkovski e Elisangela Lavnsniski Julkovski, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, agricultores, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, neste município, portadores da CI RG 2049795756 SSP/RS e 5067619576 SSP/RS e CPF: 577.571.270-68 e 959.520.390-49.....

Adquirente: Nilton Menzem, brasileiro, casado com Rosemeri Boakoski Menzem, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, agricultor, portador da CIRG 1051005849 SSP/RS e CPF 647.516.270-15, residente e domiciliada na Localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre.....

Forma: Escritura Pública lavrada no Tabelionato da cidade de Alpestre-RS, no livro 37, folha 154 n.º 1552/08, em 10 de Abril de 2008, pela tabeliã Rita de Cássia de Oliveira Pedrollo.....

Imóvel: A fração ideal de (4,59918ha) no todo maior da presente matrícula, sem benfeitorias.

Valor: R\$10.000,00 - **Avaliação Fiscal:** R\$10.666,78 - apresentou Guia de ITBI Nº 126/2007, ibama nº quitada, demais certidões fiscais apresentada na escritura.....

Protocolo: n. 10577, Lv. 1-C fls. 17, de 15/04/08. - Dou fe. Alpestre, 17/04/08. Emol.: R\$108,80

Selo de fiscalização: 0441.06.0800003.00049

Neda Fernandes - Oficial de Registros designada

R.27-626-HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU

Devedor: NILTON MENZEN, CPF: 647.516.270-15, CI RG 1051005849-SSP/RS-SSP/RS, com interveniência da esposa Rosineri Boakoski Menzen, CPF: 979.014.740-68, CI RG 8075879265-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Sertãozinho, Alpestre-RS.....

Avalistas: Clementino Boakoski, CPF: 175.207.540-49, CI RG 8026367824-SSP/RS-SSP/RS com a anuência da esposa Claudina Maria Boakoski, CPF: 758.167.250-68 e CI RG 9050510933-SSP/RS; Adelino José Menzen, CPF: 246.500.050-00 e CI RG 4026444432, com anuência da esposa Matilde Olszeweski Menzen, CPF: 892.955.010-04, CI RG 3043796782-SSP/RS-SSP/RS, todos brasileiros, agricultores, casados residentes e domiciliados na linha sertãozinho.....

Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, instituição financeira pública, com sede em Porto Alegre-RS, à Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, e agencia nesta capital, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 92.816.560/0001-37.....

Valor: R\$75.848,00. - **Vencimento:** 15/06/2016 - **Juros:** 6,75% ao ano - **Praça:** Porto Alegre/RS

Garantia: Em primeira e especial hipoteca cédular a fração ideal de (4,59918Ha) no todo maior

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE Alpestre
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
06	626

VERSO

da presente matrícula de propriedade de Nilton Menzen —(apresentado INCRA e ITR, aqui arquivados).....

Forma: Cédula Rural Hipotecária N.º A80920698-6, emitida em Porto Alegre/RS, em 19/05/2008, registrada sob n.º2035, livro 03, RA, neste serviço.....

PROTOCOLO:n.º10704, lv.1-C, fls.20, de 11-06-2008-Dou fé-Alpestre(RS), 11/06/2008-Emol:38,80- Selo digital de fiscalização:0441.04.0800004.00112

Neda Fernandes, Oficial de Registros designada. *[Assinatura]*

AV-28-626- CANCELAMENTO DE HIPOTECA- Conforme requerimento de parte interessada de 14/11/2008, e quitação do Credor Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai- Sicredi Alto Uruguai, arquivados neste Ofício, fica CANCELADA A HIPOTECA constante na presente matrícula no R-18-626, e no registro nº 1624 do livro 03 RA e liberado o imóvel do referido gravame-Protocolo: 11.014, Lv.1-C, fls.27v de 18/11/2008.- Alpestre, 18/11/2008- Emol:R\$19,40- Selo 0441.03.0800020.00340

Neda Fernandes, Oficial de Registros desig *[Assinatura]*

R.29-626-HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU E SEM COMCORRENCIA DE TERCEIROS

Devedor: **NILTON MENZEN**, pessoa Jurídica com sede na localidade de Sertãozinho, Alpestre-RS, inscrita no CNPJ: 07.204.422/0001-28

Interveniente Hipotecante: Clementino Boakoski, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS, CPF:175.207.540-49, com interveniência da esposa Claudina Maria Boakoski, CPF: 758.167.250-68.....

Avalistas: Nilton Menzen, CPF 647.516.270-15, administrador, com anuência da esposa Rosineri Boakoski Menzen, CPF: 979.014.740-68, agricultora; Clementino Boakoski, CPF:175.207.540-49, com anuência da esposa Claudina Maria Boakoski, CPF: 758.167.250-68, agricultores; Adelino José Menzen, CPF:246.500.050-00, com anuência da esposa Matilda Olzeweski Menzen, CPF: 892.955.010-04, agricultores; todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS.....

Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI, inscrito no CNPJ: 87.733.770/001-21, estabelecida na Rua Dr. Álvaro Leitão, 317, neste município de Alpestre-RS.....

Valor: R\$162.000,00.-**Vencimento:** 10/12/2013 – **Juros:** taxa efetiva de 6,167781% ao ano – **Praça:** Alpestre-RS.....

Garantia:Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do interveniente hipotecante Clementino Boakoski, com área ideal de (1.500,00m2), no todo maior, registrado na presente matrícula, (R-10-626)- foi apresentado INCRA e ITR, aqui arquivados

Forma: **Cédula de Crédito Bancário N.º A80931856-3**, emitida em Alpestre/RS, em 13/11/2008.....

Protocolo: n.º 11.014, lv.1-C, fls.27v, de 18-11-2008-Dou fé-Alpestre(RS), 18/11/2008- (Para fins de emolumentos o valor da dívida foi considerado R\$ 54.000,00).-.....

Emol: R\$ 244,10.- Selo digital de fiscalização:0441.06.0800018.00092

Neda Fernandes, Oficial de Registros *[Assinatura]*

CONTINUA NA FICHA Nº 7

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
 MUNICÍPIO DE Alpestre
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA

07

626

R.30-626-HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU E SEM COMCORRENCIA DE TERCEIROS
Devedor: NILTON MENZEN, pessoa Jurídica com sede na localidade de Sertãozinho, Alpestre-RS, inscrita no CNPJ: 07.204.422/0001-28
Interveniente Hipotecante: Nilton Menzen, CPF 647.516.270-15, administrador, com interveniência da esposa Rosineri Boakoski Menzen, CPF: 979.014.740-68, agricultora, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre-RS.....
Avalistas: Nilton Menzen, CPF 647.516.270-15, administrador, com anuência da esposa Rosineri Boakoski Menzen, CPF: 979.014.740-68, agricultora; Clementino Boakoski, CPF:175.207.540-49, com anuência da esposa Claudina Maria Boakoski, CPF: 758.167.250-68, agricultores; Adelino José Menzen, CPF:246.500.050-00, com anuência da esposa Matilda Olzeweski Menzen, CPF: 892.955.010-04, agricultores; todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS.....
Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI, inscrito no CNPJ: 87.733.770/001-21, estabelecida na Rua Dr. Álvaro Leitão, 317, neste município de Alpestre-RS.....
Valor: R\$162.000,00.-**Vencimento:** 10/12/2013 – **Juros:** taxa efetiva de 6,167781% ao ano – **Praça:** Alpestre-RS.....
Garantia: Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do interveniente hipotecante Nilton Menzen, com área ideal de **(1.000,00m2)**, no todo maior, registrado na presente matrícula, (R-19-626)- Apresentado INCRA e ITR aqui arquivados.....
Forma: Cédula de Crédito Bancário N.º A80931856-3, emitida em Alpestre/RS, em 13/11/2008.....
Protocolo: n.º 11.014, lv.1-C, fls.27v, de 18-11-2008-Dou fé-Alpestre(RS), 18/11/2008- (Para fins de emolumentos o valor da dívida foi considerado R\$ 54.000,00).-
 Emol: R\$ 244,10.- Selo digital de fiscalização:0441.06.0800018.00093
 Neda Fernandes, Oficial de Registros

R.31-626-HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU E SEM COMCORRENCIA DE TERCEIROS
Devedor: NILTON MENZEN, pessoa Jurídica com sede na localidade de Sertãozinho, Alpestre-RS, inscrita no CNPJ: 07.204.422/0001-28
Interveniente Hipotecante: Nilton Menzen, CPF 647.516.270-15, administrador, com interveniência da esposa Rosineri Boakoski Menzen, CPF: 979.014.740-68, agricultora, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre-RS.....
Avalistas: Nilton Menzen, CPF 647.516.270-15, administrador, com anuência da esposa Rosineri Boakoski Menzen, CPF: 979.014.740-68, agricultora; Clementino Boakoski, CPF:175.207.540-49, com anuência da esposa Claudina Maria Boakoski, CPF: 758.167.250-68, agricultores; Adelino José Menzen, CPF:246.500.050-00, com anuência da esposa Matilda Olzeweski Menzen, CPF: 892.955.010-04, agricultores; todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre-RS.....
Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI, inscrito no CNPJ: 87.733.770/001-21, estabelecida na Rua Dr. Álvaro Leitão, 317, neste município de Alpestre-RS.....
Valor: R\$162.000,00.-**Vencimento:** 10/12/2013 – **Juros:** taxa efetiva de 6,167781% ao ano – **Praça:** Alpestre-RS.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE Alpestre
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
07	626
VERSO	

Garantia: Em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do interveniente hipotecante Nilton Menzen, com área ideal de **(4,59918Ha)**, no todo maior, registrado na presente matrícula, (R-26-626)- Apresentado INCRA e ITR, aqui arquivados.....

Forma: Cédula de Crédito Bancário N.º A80931856-3, emitida em Alpestre/RS, em 13/11/2008.....

Protocolo: n.º 11.014, lv.1-C, fls.27v, de 18-11-2008-Dou fé-Alpestre(RS), 18/11/2008- (Para fins de emolumentos o valor da dívida foi considerado R\$ 54.000,00).-

Emol: R\$ 244,10.- Selo digital de fiscalização: 0441.06.0800018.00094

Neda Fernandes, Oficial de Registros

R.32-629-HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, Alpestre/RS, 07 de janeiro de 2010.....

Devedor: NILTON MENZEN, pessoa Jurídica inscrita no CNPJ: 07.204.422/0001-28, com sede na vila de Sertãozinho, neste município de Alpestre/RS.....

Interveniente garantidor: Nilton Menzen, inscrito no CPF: 647.516.270-15 e Rosineri Boakoski Menzen, inscrita no CPF: 979.014.740-68.....

Avalistas: NILTON MENZEN, administrador, inscrito no CPF: 647.516.270-15 e ROSINERI BOAKOSKI MENZEN, agricultora, inscrita no CPF: 979.014.740-68, casados, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre/RS; RONALDO SCHLEICHER, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF: 011.018.240-50, residente e domiciliado na Vila Alegre, Alpestre/RS; VOLNEI ANTONIO MENZEN, inscrito no CPF: 001.715.270-46 e MONICA ZMIJEVSKI MENZEN, inscrita no CPF: 013.777.150-94, casados, produtores agropecuários em geral, residentes e domiciliados na comunidade Linha Primeiro de Março, Dois Lajeados, Alpestre/RS.....

Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI, inscrita no CNPJ: 87.733.770/001-21, estabelecida na Rua Dr. Álvaro Leitão, 317, Alpestre/RS.....

Valor: R\$114.150,00.- **Vencimento:** 10/02/2012 – **Praça:** Alpestre/RS.....

Encargos Financeiros: sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de depósito interfinanceiro (CDI), aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 9,380690% ao ano (0,750000% ano mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida.- **Encargos Moratórios:** em caso de Mora passará a incidir a remuneração acumulada, no período, dos certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela Câmara de Custódia e Liquidação- CETIP, ou outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, mais juros efetivos anuais de 125,000015% - **Multa moratória:** multa moratória de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluindo principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas.-

Garantia: Em hipoteca cédular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, a fração ideal de 4,59Ha dentro do todo maior da presente matrícula, de propriedade dos intervenientes Nilton Menzen e Rosineri Boakoski Menzen, avaliada em R\$ 135.000,00.

Forma: Cédula de Crédito Bancário N.º A90931653-8, emitida em Alpestre/RS, em 14/12/2009.....

Continua na ficha nº 8

CONTINUA NA FICHA Nº 8

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

8

626

Protocolo: n.º 11.553, IV.1-C, de 07-01-2010-Dou fé-Alpestre(RS), 07/01/2010-
 Emol: R\$ 472,90- Selo digital de fiscalização: 0441.07.0900006.00059
 Neda Fernandes, Oficial de Registros

R-33-626-HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, Alpestre/RS, 02 de julho de 2010.

Devedor: NILTON MENZEN, pessoa Jurídica com sede na Vila Sertãozinho, S/N, Alpestre/RS, inscrita no CNPJ 07.204.422/0001-28, representada por Nilton Menzen, CPF: 647.516.270-15.

Interveniente hipotecante: Nilton Menzen, inscrito no CPF: 647.516.270-15 e portador da CI RG 1051005849, administrador, com interveniência da esposa Rosineri Boakoski Menzen, agricultora, inscrita no CPF: 979.014.740-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre/RS.

Avalista: Nilton Menzen, administrador, inscrito no CPF: 647.516.270-15; Rosineri Boakoski Menzen, agricultora, inscrita no CPF: 979.014.740-68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre/RS; Clementino Boakoski, inscrito no CPF: 175.207.540-49; Claudina Maria Boakoski, inscrita no CPF: 758.167.250-68, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre/RS.

Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai, estabelecida na Rua Dr. Álvaro Leitão, 317, neste município de Alpestre/RS, inscrita no CNPJ 87.733.770/0001-21.

Valor: R\$288.939,76.- **Vencimento:** 05/04/2019 – **Praça:** Alpestre-RS....

Encargos: ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos certificados de depósito interfinanceiro-CDI, acrescida dos juros a taxa efetiva de 3,041596 ao ano (0,250000% ao mês), calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida.- **Encargos Moratórios:** a Contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado), passará a incidir a remuneração acumulada, no período dos Certificados de Depósitos Interfinanceiros (CDI), mais juros efetivos anuais de 125,000041% e multa moratória de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas.

Garantia: Em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, a fração ideal de 1.0000,00m2, de propriedade do interveniente Nilton Menzen, avaliado em R\$ 70.000,00 (apresentado Incra e ITR).

Forma: Cédula de Crédito Bancário N.º B00930691-7, emitida em Alpestre/RS, em 01/07/2010.

Protocolo: n.º 11.823, IV.1-C, de 02-07-2010-Dou fé-Alpestre(RS), 02/07/2010- (valor da dívida para fins de emolumentos é considerado R\$96.313,25)

Emol: R\$ 419,10- Selo digital de fiscalização: 0441.07.0900006.00087
 Neda Fernandes, Oficial de Registros

R-34-626-HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, Alpestre/RS, 02 de julho de 2010.

Devedor: NILTON MENZEN, pessoa Jurídica com sede na Vila Sertãozinho, S/N, Alpestre/RS, inscrita no CNPJ 07.204.422/0001-28, representada por Nilton Menzen, CPF: 647.516.270-15.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM: 099481.2.0000626-64

526

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
8	626
VERSO	

Interveniente hipotecante: Nilton Menzen, inscrito no CPF: 647.516.270-15 e portador da CI RG 1051005849, administrador, com interveniência da esposa Rosineri Boakoski Menzen, agricultora, inscrita no CPF: 979.014.740-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre/RS.....

Avalista: Nilton Menzen, administrador, inscrito no CPF: 647.516.270-15; Rosineri Boakoski Menzen, agricultora, inscrita no CPF: 979.014.740-68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre/RS; Clementino Boakoski, inscrito no CPF: 175.207.540-49; Claudina Maria Boakoski, inscrita no CPF: 758.167.250-68, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre/RS.....

Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai, estabelecida na Rua Dr. Álvaro Leitão, 317, neste município de Alpestre/RS, inscrita no CNPJ 87.733.770/0001-21.....

Valor: R\$288.939,76.- **Vencimento:** 05/04/2019 – **Praça:** Alpestre-RS....

Encargos: ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos certificados de depósito interfinanceiro-CDI, acrescida dos juros a taxa efetiva de 3,041596 ao ano (0,250000% ao mês), calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida.- **Encargos Moratórios:** a Contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado), passará a incidir a remuneração acumulada, no período dos Certificados de Depósitos Interfinanceiros (CDI), mais juros efetivos anuais de 125,000041% e multa moratória de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas.....

Garantia: Em hipoteca cédular de **quarto grau** e sem concorrência de terceiros, a fração ideal de **4,5900Ha**, de propriedade do interveniente Nilton Menzen, avaliado em R\$ 135.000,00 (apresentado Incra e ITR).....

Forma: **Cédula de Crédito Bancário N.º B00930691-7**, emitida em Alpestre/RS, em 01/07/2010.....

Protocolo: n.º 11.823, lv.1-C, de 02-07-2010-Dou fé-Alpestre(RS), 02/07/2010- (valor da dívida para fins de emolumentos é considerado R\$96.313,25)

Emol: R\$ 419,10- Selo digital de fiscalização: 044107.0900006.00088

Neda Fernandes, Oficial de Registros

R-35-626-HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, Alpestre/RS, 02 de julho de 2010.....

Devedor: **NILTON MENZEN**, pessoa Jurídica com sede na Vila Sertãozinho, S/N, Alpestre/RS, inscrita no CNPJ 07.204.422/0001-28, representada por Nilton Menzen, CPF: 647.516.270-15.

Interveniente hipotecante: Clementino Boakoski, inscrito no CPF: 175.207.540-49 com interveniência da esposa; Claudina Maria Boakoski, inscrita no CPF: 758.167.250-68, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre/RS.

Avalista: Nilton Menzen, administrador, inscrito no CPF: 647.516.270-15; Rosineri Boakoski Menzen, agricultora, inscrita no CPF: 979.014.740-68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre/RS; Clementino

continua na ficha 9

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA

09

626

Boakoski, inscrito no CPF: 175.207.540-49; Claudina Maria Boakoski, inscrita no CPF: 758.167.250-68, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, Alpestre/RS.

Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai, estabelecida na Rua Dr. Alvará Leitão, 317, neste município de Alpestre/RS, inscrita no CNPJ 87.733.770/0001-21..

Valor: R\$288.939,76. Vencimento: 05/04/2019- Praça: Alpestre-RS.

Encargos: ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos certificados de depósito interfinanceiro-CDI, acrescidas dos juros a taxa efetiva de 3,041596 ao ano(0,250000% ao mês), calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Encargos Moratórios: a Contar do vencimento ordinário ou extraordinário(Antecipado), passará a incidir a remuneração acumulada, no período dos Certificados de Depósitos Interfinanceiros(CDI), mais juros efetivos anuais de 125,000041% e multa moratória de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas.

Garantia: em Hipoteca cedular de **segundo** grau e sem concorrência de Terceiros, a fração ideal de **1.500,00 m2**, de propriedade de interveniente Clementino Boakoski, avaliada em R\$ 70.000,00(apresento Incra e ITR).

Forma: **Cédula de Crédito Bancário nº B00930691-7**, emitida em Alpestre/RS, em 01/07/2010.

Protocolo: nº11.823, lv 1-C, de 02/07/2010- Dou fé-Alpestre(RS), 01/07/2010(Valor da dívida para fins de emolumentos é considerado R\$ 96.313,25).

Emol: R\$ 419,10 Selo de fiscalização: 0441.07.0900006.00089

Neda Fernandes, Oficial de Registros

AV.36-626 ÓBITO- Conforme requerimento do interessado e certidão de óbito nº 1161, Livro C-06, Fls 001, do Registro Civil de Alpestre/RS, fica constando que **Pedro Bavaresco** faleceu no dia 09/06/1995. Protocolo:12.165, lv.1-C, de 04/05/2011. Dou fé, Alpestre, 04/05/2011.E:R\$20,70 + 0,40 selo. Selo de fiscalização nº 0441.03.1000010.01155.

Edirlei Ubirajara Schwantes, Oficial de registros substituto

R-37-626- **Cessão de Direitos Hereditários**, Alpestre/RS, 04 de maio de 2011.

Transmitentes: **O Espólio de Pedro Bavaresco** CPF: 373.203.430-53.

Adquirente: **Maicon Augusto Menzen**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, portador da CI RG nº4108874902 SJS/RS e inscrito no CPF:033.839.820-17, residente e domiciliado na Localidade de Sertãozinho, neste município de Alpestre/RS.

Forma: Escritura pública de inventário e partilha por via administrativa, Lavrada no Tabelionato de Alpestre/RS, no dia 03/05/2011, sob o nº 1343/11, fls 070, livro nº11 de contratos, pela Tabeliã Rita de Cássia de Oliveira Pedrollo.

Imóvel: A fração ideal de **(0,2350 ha)** no todo maior objeto da presente matrícula sem benfeitoria.

Valor: R\$ 9.000,00. Valor Fiscal de R\$9.000,00 em 26/11/2010, tudo conforme certidão de quitação de imposto nº 347790, as negativas fiscais foram apresentadas tudo conforme constante na presente escritura.

Protocolo nº 12.165, LV-1-C, de 04/05/2011- Dou Fé, Alpestre-RS, 04/05/2011 Emol:R\$ 113,50 R\$4,00.Selo digital de fiscalização: 0411.06.1000011.00095.

Edirlei Ubirajara Schwantes, oficial substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

09v

626

VERSO

AV.38-626- Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B 00930691-7

Conforme Aditivo, firmado em Alpestre/RS, aos 01 de julho de 2011, da Cédula de Crédito Bancário nºB00930691-7, emitida em 01/07/2010, no valor de R\$ 288.939,78, arquivada neste serviço, **VISA A CANCELAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.000,00 M2 DO LOTE RURAL Nº39, OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA REGISTRADO NO R-33-626, DESTA FORMA LIBERADO O REFERIDO IMÓVEL DO GRAVAME EXISTENTE.** Sendo que em razão do presente aditivo para garantia da dívida será gravado em Hipoteca Cedular em 3º grau e sem concorrência de terceiros A fração Ideal de 1.500,00 m2 de propriedade de Clementino Buacoski, registrado no R-10-626, avaliada em R\$ 70.000,00; e em hipoteca Cedular de 4º grau e sem concorrência de Terceiros a fração Ideal de 4,5900 ha de propriedade de Nilton Menzen, registrado na presente matrícula no R-26-626, avaliada em R\$ 135.000,00. **FICA RETIFICADO AINDA: DATA DE VENCIMENTO FINAL DA OPERAÇÃO, que passa a ser 28/12/2019 e FORMA DE PAGAMENTO: sera em parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 28/02/2012 e a ultima em 28/12/2019.** As demais cláusulas e condições constantes na cédula ficam ratificadas, a fim de que produzam seus jurídicos e legais efeitos. Protocolo: 12.231, Lv.1-C, de 14/07/2011-Dou fé. Alpestre, 14/07/2011.-Emol:R\$558,50.-..Selo digital de fiscalização: 0441.08.0700010.00033.- Felipe Fernandes, Oficial de Registros substituto.

R-39-626 – PENHORA. Alpestre, em 09 de novembro de 2011.

Executado/Devedor: **NILTON MENZEM, CNPJ: 07.204.422/0001-28.....**Exeqüente/Credor: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.....**

Forma: mandado para registro de Penhora, expedido de 05 de outubro 2011, extraído dos autos do processo de execução Fiscal nº 116/1.11.0000574-1, que tramita na Vara Judicial de Planalto/RS, expedido pela Escrivã Oficial Ajudante Ivani B.B. Ciprandi.....

Imóvel: A fração ideal de **(4,69918Ha)**, no todo maior da presente matrícula, sem benfeitorias, **constante no R-19-626 e R-26-626**, de propriedade de Nilton Menzen, CPF: 647.516.270-15.....

Valor da causa: **R\$12.835,53. Fiel Depositário: (Nilton Menzen).....**

Protocolo: nº12.369; lv.1-C, de 09/11/2011.-Dou fé.- Alpestre, 09/11/2011. Emol.:R\$128,60

Selo digital de Fiscalização: 0441.06.1000009.00011

Neda Fernandes, Oficial de Registros designada

AV.40-626. CONSTRUÇÃO DE BENFEITORIAS: A requerimento de Elio Laviniki, representante legal do Esporte Clube Harmonia, CNPJ: 87.660.742/0001-21, datado de 31/07/2017, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído **uma edificação para fins comercial, em alvenaria, coberta com telhas de aço galvanizadas e telhas de zinco onduladas, sendo o pavimento térreo com a área de (1062,50m2), destinada a quadra e subsolo e área de (229,63m2), destinadas a cancha de Bocha, área total de (1.292,13m2), no valor venal tributável R\$ 359.266,32, tudo em conformidade com a Certidão nº11/2017, expedida em 31/07/2017, pela Prefeitura Municipal desta cidade, que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº**

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626
MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Alpestre, 01 de agosto de 2017

FICHA MATRÍCULA
010 626

001522017-88888088, expedida em 28/07/2017, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, Cei nº 60.025.10088/78, ficam arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: nº 15242, Livro n.º 1-D, em 01 de agosto de 2017.

Emol: R\$ 757,50.

Selo TJ/RS: 0441.09.1400012.00009 = R\$ 61,40 - 0441.01.1500003.14081 = R\$ 1,40

Alpestre, 01 de agosto de 2017.

Registrador Substituto: Felipe Fernandes (Felipe Fernandes).

R.41-626. DOAÇÃO.

TRANSMITENTE: ESPORTE CLUBE HARMONIA, Associação privada, com sede na localidade de Sertãozinho, snº, interior, neste município, inscrito no CNPJ sob nº 87.660.742/0001-21, neste ato representado pelo presidente Elio Laviniki, CI RG nº 1035691318 SSP/RS e CPF: 422.193.880-34 e pelo tesoureiro, Adilson Dietzmann, Carteira nacional de habilitação nº 03846861658 Detran/RS, CPF: 014.312.470-65.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ALPESTRE, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Tancredo Neves, nº300, bairro Centro, Alpestre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.933/0001-18, representado pelo prefeito em exercício Genuir Cenci, Carteira Nacional de Habilitação nº 00260346642 DETRAN/RS, CPF: 246.584.300-10.

IMÓVEL: A fração ideal de (0,1650ha), no todo maior objeto da presente matrícula, sem benfeitorias.

VALOR: Avaliado para efeitos fiscais em **R\$359.729,47**, conforme certidão de quitação de ITCD nº1356359, emitida no dia 17/08/2017, pela Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul. **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$359.729,47.**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada em 23/08/2017, à fls 026, do Livro n.º59, de Transcrição sob n.º 03.383, no Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabeliã Rita de Cássia Teixeira de Oliveira.

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 15278, Livro n.º 1-D, em 25 de agosto de 2017. Emol: R\$ 1.510,50.

Selo TJ/RS: 0441.09.1400012.00010 = R\$ 61,40 - 0441.01.1500003.15101 = R\$ 1,40

Alpestre, 25 de agosto de 2017.

Registrador Substituto: Felipe Fernandes (Felipe Fernandes).

AV.42-626. Procede-se a esta averbação, para retificar o item Imóvel no R-41-626, sendo que conforme Escritura Pública de Doação, lavrada em 23/08/2017, à fls 026, do Livro n.º59, de Transcrição sob n.º 03.383, no Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabeliã Rita de Cássia Teixeira de Oliveira passa ser da seguinte forma: **IMÓVEL. A fração ideal de (0,1650ha), no todo maior objeto da presente matrícula e as benfeitorias; uma edificação para fins comercial, em alvenaria, coberta com telhas de aço**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Alpestre, 25 de agosto de 2017

FICHA MATRÍCULA

010v626

VERSO

galvanizadas e telhas de zinco onduladas, sendo o pavimento térreo com a área de (1062,50m²), destinada a quadra e subsolo e área de (229,63m²), destinadas a cancha de Bocha, área total de (1.292,13m²).

Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0441.01.1500003.15314 = Nihil - 0441.01.1500003.15313 = Nihil
Alpestre, 25 de agosto de 2017.

Registrador designada: _____ (Neda Fernandes).

AV.43-626. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, emitido em Alpestre/RS em 13/03/2018, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor Banco do Brasil S/A autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.25**, motivo por que fica **cancelado** o citado registro da cédula hipotecária nº 40/00883-5, para todos os efeitos de direito e liberada a fração ideal de 3,7500Ha de propriedade de Floriano Olszewski, do referido gravame

PROTOCOLO: nº 15522, Livro nº 1-D, em 12 de março de 2018. Emol: R\$42,60.

Selo TJ/RS: 0441.04.1400012.01054 = R\$3,30 - 0441.01.1800002.00416 = R\$1,40
Alpestre, 12 de março de 2018.

Registradora: _____ (Neda Fernandes).

R.44-626. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: FLORIANO OLSZEWSKI, portador da carteira de identidade nº 3025334461, expedida pela SSP/RS em 16/07/2015, inscrito no CPF nº 158.345.060-20, e sua esposa EDITH OLSZEWSKI, portadora da carteira de identidade nº 1019877164, expedida pela SSP/RS em 29/07/2015, inscrita no CPF nº 353.965.390-20, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão Universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sertãozinho, neste município de Alpestre/RS.

ADQUIRENTE: JOSÉ MILTON CÉ, Carteira Nacional de Habilitação nº 01259458343, DETRAN/RS em 30/07/2015, inscrito no CPF nº 671.028.599-53, Mecânico, casado com AURORA CÉ, portadora da CI RG 2.239.419-SEPDC/SC, emitida em 27/03/2006 e inscrita no CPF: 666.537.709-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, 1093-E, bairro São Cristovão, na cidade de Chapecó/SC.

IMÓVEL: A fração ideal de (4,7550Ha), no todo maior da presente matrícula, sem benfeitorias.

VALOR: Adquirido por R\$126.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$126.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 37/2018, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 12/03/2018

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Alpestre/RS, em 13/03/2018, sob nº 03.449, fls.018, Lv. de Ttansmissão nº 060, pela Tabela Rita de Cássia Teixeira de Oliveira.

CONTINUA NA FICHA Nº _____

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626
MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Alpestre, 16 de março de 2018

FICHA

MATRÍCULA

011

626

Continuação do R-44-626

EMISSION DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 15526, Livro n.º 1-D, em 15 de março de 2018.

Emol: R\$665,30.

Selo TJ/RS: 0441.07.1400012.00269 = R\$36,60 - 0441.01.1800002.00538 = R\$1,40

Alpestre, 16 de março de 2018.

Registradora:  (Neda Fernandes).

AV.45-626. PENHORA: Em conformidade com o Requerimento para Registro de Penhora, datado de 19/10/2018, juntamente com o auto de Penhora, depósito e Avaliação, extraído do Processo nº116/1.12.0001103-4, da Comarca de Planalto/RS, assinados aos 01/10/2016, pelo Exmo.Sr. Dr. Davi de Sousa Lopes, Juiz de Direito da Comarca de Planalto/RS, em que é reclamante Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai-SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC, CNPJ: 87.733.770/0001-21 e reclamado NILTON MENZEN ME, fica penhorado a fração de 1.500,00m2 do imóvel objeto da presente matrícula, registrado no R-10-626, o qual possui um imóvel em alvenaria com aproximadamente 15x15m, telha brasilit, salão de Estar com piso de Lajota, três quartos com pisos de pinho, uma cozinha e um porão; Avaliado em R\$ 59.000,00, tendo como fiel depositário CLEMENTINO BOAKOSKI.

PROTOCOLO: nº 15834, Livro n.º 1-D, em 23 de outubro de 2018. Emol: R\$ 180,20.

Selo TJ/RS: 0441.07.1400012.00336 = R\$ 36,60 - 0441.01.1800002.05952 = R\$ 1,40

Alpestre, 05 de novembro de 2018.

Registradora:  (Neda Fernandes).

AV.46-626. PENHORA: Em conformidade com o Requerimento para Registro de Penhora, datado de 19/10/2018, juntamente com o auto de Penhora, depósito e Avaliação, extraído do Processo nº116/1.12.0001103-4, da Comarca de Planalto/RS, assinados aos 01/10/2016, pelo Exmo.Sr. Dr. Davi de Sousa Lopes, Juiz de Direito da Comarca de Planalto/RS, em que é reclamante Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai-SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC, CNPJ: 87.733.770/0001-21 e reclamado NILTON MENZEN ME, fica penhorado a fração de 4,59918HA do imóvel objeto da presente matrícula, registrado no R-26-626, o qual possui TRÊS HECTARES DE PLANTAÇÃO DE UVAS; Avaliado em R\$ 199.000,00.

PROTOCOLO: nº 15834, Livro n.º 1-D, em 23 de outubro de 2018. Emol: R\$ 474,05.

Selo TJ/RS: 0441.08.1400012.00055 = R\$ 49,50 - 0441.01.1800002.05953 = R\$ 1,40

Alpestre, 05 de novembro de 2018.

Registradora:  (Neda Fernandes).

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626
MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Alpestre, 30 de abril de 2020

FICHA MATRÍCULA
011v626
VERSO

R.47-626. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: CLEMENTINO BOAKOSKI, agricultor, portador da carteira de identidade nº 8026367824, expedida pela SSP/RS em 04/04/2019, inscrito no CPF nº 175.207.540-49 e sua esposa CLAUDINA MARIA BOAKOSKI, inscrita no CPF nº 758.167.250-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Localidade Sertãozinho, bairro interior, neste município; e MAICON AUGUSTO MENZEN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade nº 4108874902, expedida pela SSP/RS em 14/02/2007, inscrito no CPF nº 033.839.820-17, residente e domiciliado na Rua Rua João Antonio Ferronato, nº 49, apartamento 402, bairro Progresso, na cidade de Bento Gonçalves/RS;

ADQUIRENTES: ALTAIR CARLOS MENSEN, agricultor, portador da carteira de identidade nº 4079488278, expedida pela SJS/RS em 23/01/1997, inscrito no CPF nº 000.459.160-71 e sua esposa ELIZANDRA VOGT MENSEN, portadora da carteira de identidade nº 1084139201, expedida pela SJS/RS em 08/03/2001, inscrita no CPF nº 011.681.490-02, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 22/06/2006, residentes e domiciliados na Localidade de São Roque, neste município.

IMÓVEL: A fração ideal de (0,3850ha), no todo maior objeto da presente matrícula, sem benfeitorias.

VALOR: Adquirido por R\$60.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$60.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 40/2020, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 14/04/2020, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$60.000,00.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas na cidade de Erval Seco/RS, em 16/04/2020, sob nº 11.364, fls 080v, Lv 77 Transmissões, pela Brigitte Wegermann.

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 16547, Livro n.º 1-D, em 30 de abril de 2020.

Emol: R\$ 387,00.

Selo TJ/RS: 0441.07.1400012.00544= R\$ 36,60 - 0441.01.1800002.12535= R\$ 1,40

Alpestre, 30 de abril de 2020.

Registradora: _____ (Neda Fernandes)

AV.48-626. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), Art. 14, § 3 e consulta realizada no dia 11/05/2020, às 08:43:56, Código hash 045dde6842f5abcaafe36baab6e15a5ca3b, Nilton Menzem, possui indisponibilidade de bens conforme protocolo nº 201504.3015.00054562-IA-209, Processo nº 50068450920144047118, ordem do Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de Carazinho,

CONTINUA NA FICHA Nº _____

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626
MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
 Alpestre, 16 de março de 2018

FICHA	MATRÍCULA
011	626

Continuação do R-44-626

EMISSION DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 15526, Livro n.º 1-D, em 15 de março de 2018.

Emol: R\$665,30.

Selo TJ/RS: 0441.07.1400012.00269 = R\$36,60 - 0441.01.1800002.00538 = R\$1,40

Alpestre, 16 de março de 2018.

Registradora:  (Neda Fernandes).

AV.45-626. PENHORA: Em conformidade com o Requerimento para Registro de Penhora, datado de 19/10/2018, juntamente com o auto de Penhora, depósito e Avaliação, extraído do Processo nº116/1.12.0001103-4, da Comarca de Planalto/RS, assinados aos 01/10/2016, pelo Exmo.Sr. Dr. Davi de Sousa Lopes, Juiz de Direito da Comarca de Planalto/RS, em que é reclamante Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai-SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC, CNPJ: 87.733.770/0001-21 e reclamado NILTON MENZEN ME, fica penhorado a fração de 1.500,00m2 do imóvel objeto da presente matrícula, registrado no R-10-626, o qual possui um imóvel em alvenaria com aproximadamente 15x15m, telha brasilit, salão de Estar com piso de Lajota, três quartos com pisos de pinho, uma cozinha e um porão; Avaliado em R\$ 59.000,00, tendo como fiel depositário CLEMENTINO BOAKOSKI.

PROTOCOLO: nº 15834, Livro n.º 1-D, em 23 de outubro de 2018. Emol: R\$ 180,20.

Selo TJ/RS: 0441.07.1400012.00336 = R\$ 36,60 - 0441.01.1800002.05952 = R\$ 1,40

Alpestre, 05 de novembro de 2018.

Registradora:  (Neda Fernandes).

AV.46-626. PENHORA: Em conformidade com o Requerimento para Registro de Penhora, datado de 19/10/2018, juntamente com o auto de Penhora, depósito e Avaliação, extraído do Processo nº116/1.12.0001103-4, da Comarca de Planalto/RS, assinados aos 01/10/2016, pelo Exmo.Sr. Dr. Davi de Sousa Lopes, Juiz de Direito da Comarca de Planalto/RS, em que é reclamante Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai-SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC, CNPJ: 87.733.770/0001-21 e reclamado NILTON MENZEN ME, fica penhorado a fração de 4,59918HA do imóvel objeto da presente matrícula, registrado no R-26-626, o qual possui TRÊS HECTARES DE PLANTAÇÃO DE UVAS; Avaliado em R\$ 199.000,00.

PROTOCOLO: nº 15834, Livro n.º 1-D, em 23 de outubro de 2018. Emol: R\$ 474,05.

Selo TJ/RS: 0441.08.1400012.00055 = R\$ 49,50 - 0441.01.1800002.05953 = R\$ 1,40

Alpestre, 05 de novembro de 2018.

Registradora:  (Neda Fernandes).

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA


OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
 Alpestre, 10 de maio de 2020

FICHA

MATRÍCULA

012**626**
 Selo TJ/RS: 0441.04.1400012.02250 = Nihil - Nihil
 Alpestre, 14 de maio de 2020.

Registradora: _____ (Neda Fernandes).

AV.49-626. Proceder-se a esta averbação, para constar que a AV-48-626 torna **INDISPONÍVEL** para venda a fração ideal dentro do todo maior de propriedade de **NILTON MENZEM, CPF: 07.204.422/0001-28**.

Emol: Nihil.

 Selo TJ/RS: 0441.01.1800002.12981 = Nihil - 0441.01.1800002.12980 = Nihil
 Alpestre, 08 de junho de 2020.

Registradora: _____ (Neda Fernandes).

AV. 50-626. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e consulta realizada no dia 25/08/2020, às 18:35:35, Código hash 914cad54ed4d944eaed4eb1331d79b63570baf7 e consulta processual em nome de Nilton Menzem, o mesmo não possui indisponibilidade de bens e conforme Processo nº 50068450920144047118 consta como baixado a Execução Fiscal, no dia 10/07/2020, liberando o bem do referido gravame.

PROTOCOLO: nº 16758, Livro n.º 1-D, em 28 de agosto de 2020. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0441.04.1400012.02414 = Nihil - Nihil

Alpestre, 31 de agosto de 2020.

Registradora: _____ (Neda Fernandes).

AV.51-626. CANCELAMENTO DE PENHORA: Certifico, em virtude de Ofício nº 421/2020, extraído do processo nº 116/1.11.0000574-1, datado de 17/12/2020, Expedido pela Dra. Marilene Parizotto Campagna, Juíza de Direito da Comarca de Planalto/RS, arquivado hoje neste Cartório, fica autoriza o cancelamento da Penhora constante do **R-39-626**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito.

PROTOCOLO: nº 16982, Livro n.º 1-D, em 01 de fevereiro de 2021. Emol: R\$44,55.

Selo TJ/RS: 0441.04.1400012.02683 = R\$3,30 - 0441.01.1800002.15830 = R\$1,40

Alpestre, 01 de fevereiro de 2021.

Registradora: _____ (Neda Fernandes).

AV.52-626. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 26/03/2021, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R-27-626**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Alpestre, 30 de março de 2021

FICHA MATRÍCULA

012v626

VERSO

PROTOCOLO: nº 17051, Livro n.º 1-D, em 29 de março de 2021. Emol: R\$48,90.

Selo TJ/RS: 0441.04.1400012.02781 = R\$3,30 - 0441.01.1800002.16440 = R\$1,40

Alpestre, 30 de março de 2021.

Registradora: _____ (Neda Fernandes).

AV.53-626. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 19/03/2021, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R-29-626 e R-31-626**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito.

PROTOCOLO: nº 17051, Livro n.º 1-D, em 29 de março de 2021. Emol: R\$420,55.

Selo TJ/RS: 0441.08.1400012.00114 = R\$49,50 - 0441.01.1800002.16442 = R\$1,40

Alpestre, 30 de março de 2021.

Registradora: _____ (Neda Fernandes).

AV.54-626. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 29/08/2011, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R-30-626**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito.

PROTOCOLO: nº 17051, Livro n.º 1-D, em 29 de março de 2021. Emol: R\$420,55.

Selo TJ/RS: 0441.08.1400012.00115 = R\$49,50 - 0441.01.1800002.16444 = R\$1,40

Alpestre, 30 de março de 2021.

Registradora: _____ (Neda Fernandes).

AV.55-626. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 19/03/2021, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R-32-626 e R-33-626** motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito.

PROTOCOLO: nº 17051, Livro n.º 1-D, em 29 de março de 2021. Emol: R\$313,70.

Selo TJ/RS: 0441.07.1400012.00759 = R\$36,60 - 0441.01.1800002.16445 = R\$1,40

Alpestre, 30 de março de 2021.

Registradora: _____ (Neda Fernandes).

AV.56-626. CANCELAMENTO: Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 19/03/2021, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R-34-626, R-35-626 e AV-38-626**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito.

PROTOCOLO: nº 17051, Livro n.º 1-D, em 29 de março de 2021. Emol: R\$687,10.

Selo TJ/RS: 0441.08.1400012.00116 = R\$49,50 - 0441.01.1800002.16446 = R\$1,40

Alpestre, 30 de março de 2021.

Registradora: _____ (Neda Fernandes).

CONTINUA NA FICHA Nº _____

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Alpestre, 30 de março de 2021

FICHA

MATRÍCULA

013

626

AV.57-626. CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA: Por determinação do Exmo. Dra Marilene Parizotto Campagna, Juíza de Direito da Comarca de Planalto/RS, extraído dos autos nº116/1.12.0001103-4 procedo o cancelamento das penhoras averbadas no Av-45 e A-46-626, liberando o bem do referido gravame.

PROTOCOLO: nº 17051, Livro nº 1-D, em 29 de março de 2021. Emol: R\$44,55.
 Selo TJ/RS: 0441.04.1400012.02783 = R\$3,30 - 0441.01.1800002.16447 = R\$1,40
 Alpestre, 30 de março de 2021.

Registradora: _____ (Neda Fernandes).

R.58-626 COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: NILTON MENZEN, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1051005849, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 647.516.270-15 e sua esposa ROSINERI BOAKOSKI MENZEN, empresária, portadora da carteira de identidade nº 147276303, expedida pela SSP/RS em 06/05/2019, inscrita no CPF nº 979.014.740-68, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de bens, aos 09/05/1992, residentes e domiciliados na Rua João Antonio Ferronato, Apartamento 402, nº 49, bairro Progresso, na cidade de Bento Gonçalves/RS.

ADQUIRENTES: ALTAIR CARLOS MENSEN, agricultor, portador da carteira de identidade nº 4079488278, expedida pela SJS/RS em 23/01/1997, inscrito no CPF nº 000.459.160-71 e sua esposa ELIZANDRA VOGT MENSEN, portadora da carteira de identidade nº 1084139201, expedida pela SJS/RS em 08/03/2001, inscrita no CPF nº 011.681.490-02, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 22/06/2006, residentes e domiciliados na Localidade de São Roque, neste município.

IMÓVEL: A fração ideal de (4,59918ha), no todo maior objeto da presente matrícula, sem benfeitorias.

VALOR: Adquirido por R\$150.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$150.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 42/2021, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 31/03/2021, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$150.000,00.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 09/04/2021, sob nº03.911, fls 186, Lv 66 Transmissões, pela Tabeliã Designada Suzana Bazzotti Paz.

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 17089, Livro nº 1-D, em 07 de maio de 2021.

Emol: R\$764,50.

Selo TJ/RS: 0441.07.1400012.00772= R\$36,60 - 0441.01.1800002.16906= R\$1,40

Alpestre, 07 de maio de 2021.

Registradora: _____ (Neda Fernandes)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Alpestre, 07 de maio de 2021

FICHA MATRÍCULA

013v626

VERSO

R.59-626. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: NILTON MENZEN, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1051005849, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 647.516.270-15 e sua esposa ROSINERI BOAKOSKI MENZEN, empresária, portadora da carteira de identidade nº 147276303, expedida pela SSP/RS em 06/05/2019, inscrita no CPF nº 979.014.740-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 09/05/1992, residentes e domiciliados na Rua João Antonio Ferronato, Apartamento 402, nº 49, bairro Progresso, na cidade de Bento Gonçalves/RS.

ADQUIRENTES: CLEMENTINO BOAKOSKI, aposentado, portador da carteira de identidade nº 8026367824, expedida pela SSP/RS em 04/04/2019, inscrito no CPF nº 175.207.540-49 e sua esposa CLAUDINA MARIA BOAKOSKI, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 9050510933, expedida pela SSP/RS em 11/08/2020, inscrita no CPF nº 758.167.250-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em 27/12/1975, residentes e domiciliados na Localidade Sertãozinho, bairro interior, neste município.

IMÓVEL: A fração ideal de (1.000,00m²), no todo maior objeto da presente matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$10.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$10.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 41/2021, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 30/03/2021, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$10.000,00.**

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 01/04/2021, sob nº03.906, fls 171, Lv 66 Transmitedentes, pela Tabeliã Designada Suzana Bazzotti Paz.

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 17090, Livro n.º 1-D, em 07 de maio de 2021.

Emol: R\$198,60.

Selo TJ/RS: 0441.06.1400012.01488= R\$24,50 - 0441.01.1800002.16908= R\$1,40

Alpestre, 07 de maio de 2021.

Registradora:  (Neda Fernandes)

R.60-626. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: CLEMENTINO BOAKOSKI, aposentado, portador da carteira de identidade nº 8026367824, expedida pela SSP/RS em 04/04/2019, inscrito no CPF nº 175.207.540-49 e sua esposa CLAUDINA MARIA BOAKOSKI, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 9050510933, expedida pela SSP/RS em 11/08/2020, inscrita no CPF nº 758.167.250-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em 27/12/1975, residentes e domiciliados na Localidade Sertãozinho, bairro interior, neste município.

ADQUIRENTES: SILVESTRE FIGLERSKI, aposentado, portador da carteira de identidade nº 00312678005, expedida pela DETRAN/RS em 26/02/2019, inscrito no CPF nº

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Alpestre, 06 de janeiro de 2022

FICHA

MATRÍCULA

014 626

154.825.810-72 e sua esposa NASTÁCIA FIGLERSKI, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 6059475001, expedida pela SSP/RS em 06/11/2017, inscrita no CPF nº 975.845.410-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em 07/07/1969, residentes e domiciliados na Localidade Vila Alegre, bairro interior, neste município.

IMÓVEL: A fração ideal de (1.000,00 m²), no todo maior objeto da presente matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$50.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$50.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 244/2021, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 22/11/2021, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$50.000,00.**

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 07/12/2021, sob nº 04.065, fls 044, Lv 069 Transmissões, pela Tabeliã Substituta Catia Maria Banaszkeski.

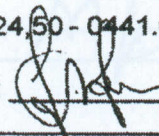
EMISSION DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 17485, Livro n.º 1-D, em 17 de dezembro de 2021.

Emol: R\$337,70.

Selo TJ/RS: 0441.06.1400012.01619= R\$24,50 - 0441.01.2100001.00162= R\$1,40

Alpestre, 06 de janeiro de 2022.

Registradora:  (Neda Fernandes).

R.61-626. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: JOSÉ MILTON CÉ, mecânico industrial, Carteira Nacional de Habilitação nº 01259458343, DETRAN/RS em 30/06/2020, inscrito no CPF nº 671.028.599-53 e sua esposa AURORA CÉ, cozinheira, Carteira Nacional de Habilitação nº 04128318458, DETRAN/SC em 09/05/2022, inscrita no CPF nº 666.537.709-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Psvaldo Cruz, 1093-E, bairro São Cristovão, na cidade de Chapecó/SC.

ADQUIRENTES: EVANDRO JOSÉ OLSZEWSKI, empresário, Carteira Nacional de Habilitação nº 03140566397, DETRAN/RS em 12/02/2020, inscrito no CPF nº 007.690.930-19 e sua esposa SALETE MARIA LEVANDOSKI OLSZEWSKI, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 1105384414, expedida pela SSP/RS em 31/05/2013, inscrita no CPF nº 027.521.790-65, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 26/04/2013, residentes e domiciliados na localidade de Sertãozinho, neste município.

MÓVEL: A fração ideal de (4,7550ha), no todo maior objeto da presente matrícula sem benfeitorias..

VALOR: Adquirido por R\$85.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$85.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 175/2023, expedida pela Fazenda Pública Municipal,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099481.2.0000626-64

626

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 099481.2.0000626-64

MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS

FICHA MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

014v626

Alpestre, 05 de outubro de 2023

VERSO

em 25/09/2023, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$85.000,00.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 26/09/2023, sob nº 04.445, fls 110, Lv 073 Transmissões, pela Tabeliã Substituta Catia Maria Banazeski.**EMIÇÃO DA DOI:** Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.**PROTOCOLO:** nº 18440, Livro nº 1-E, em 29 de setembro de 2023.

Emol: R\$496,60.

Selo TJ/RS: 0441.07.1400012.01186 = R\$48,30 - 0441.01.2100001.07692 = R\$1,80

Alpestre, 05 de outubro de 2023.

Registradora:  (Neda Fernandes).

AV.62-626 - Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143 CNJ, para fazer constar a anotação do Código Nacional de Matrícula nº 099481.2.0000626-64. Emol: Nihil.

Processamento eletrônico de dados: Selo Digital: 0441.04.1400012.05531 = Nihil - Nihil. EJAF.

Alpestre, 05 de outubro de 2023.

Registradora:  (Neda Fernandes).Estado do Rio Grande do Sul
Município de Alpestre

Registros Públicos

Rua Barão do Rio Branco, 711

Fone (55) 3796-1160

98480-000 - ALPESTRE - RS

CONTINUA NA FICHA Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Alpestre-RS, 28 de fevereiro de 2024, às 10:14:20.

Total: R\$206,90

Certidão 28 páginas: R\$176,90 (0441.04.1400012.05933 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0441.03.2000003.07089 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0441.01.2100001.09105 = R\$2,00)

Neda Fernandes - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099481 53 2024 00000601 84